

Эркимбаева Г.Ш.

**АЙЫЛ ЧАРБА ЖЕРЛЕРИН КАЙРА БӨЛҮШҮҮ ФОНДУНУН ЖЕРДЕН
ПАЙДАЛАНУУНУН НАТЫЙЖАЛУУЛУГУН ЖОГОРУЛАТУУ
(Фрунзе айыл өкмөтүнүн мисалы боюнча)**

Эркимбаева Г.Ш.

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ФОНДА
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
(на примере Фрунзенского айыл окмоту)**

G. Erkimbaeva

**INCREASING THE EFFICIENCY OF LAND USE OF THE FUND FOR
THE REDISTRIBUTION OF AGRICULTURAL LAND
(on the example of Frunzensky aiyl okmotu)**

УДК: 3.33.332.332.3

Рыноктук мамилелерге өтүүнүн шартында айыл чарбасында жерге ээлик кылуу маселелери өзгөчө мааниге ээ. Менчиктин жана чарба жүргүзүүнүн ар кандай формаларынын калыптанышы жерге менчик мамилелеринин өнүгүшүнө түздөн-түз байланыштуу. Агроөнөр жай өндүрүшүүнүн кайра чыгаруу процессинин эффективдүүлүгү негизинен мына ушуга байланыштуу. Жерди эффективдүү пайдалануу проблемаларын чечүү бугунку күндө өзүнчө айдалган аянт үчүүн айыл чарба өндүрүшүнүн конкреттуу шарттарын эсепке алууну жана баалоону уюштурууну талап кылат. Бир эле чарбанын ичинде, андан бетер областтын чегинде да табигый жана чарбалык асылдуулугу боюнча бир кыйла айырмалануучу жерлер бар экендиги белгилүү, бул болсо өндүрүштү натыйжаларына таасирин тийгизет.

Негизги сөздөр: эффективдүүлүк, жерди пайдалануу, көрсөткүчтөр, айыл чарба жерлери.

В условиях перехода к рыночным отношениям особое значение приобретают вопросы земельной собственности в сельском хозяйстве. Формирование различных форм собственности и хозяйствования непосредственно связано с развитием отношений земельной собственности. От этого в основном зависит эффективность воспроизводственного процесса в агропромышленном производстве. Решение задач эффективного использования земли требует сегодня организации учета и оценки специфических условий земледельческого производства по отдельно обрабатываемому участку. Известно, что даже в пределах одного хозяйства, а в пределах района тем более, встречаются земли, которые значительно отличаются по природному и экономическому плодородию, что влияет на результаты производства.

Ключевые слова: эффективность, землепользование, показатели, сельскохозяйственные угодья.

In the context of the transition to market relations, issues of land ownership in agriculture are of particular importance. The formation of various forms of ownership and management is directly related to the development of land ownership relations. The efficiency of the reproduction process in agricultural production depends on this mainly. Solving the problems of efficient use of land today requires the organization of accounting and assessment of the specific conditions of agricultural production in a separately

cultivated area. It is known that even within the same economy, and even more so within a region, there are lands that differ significantly in natural and economic fertility, which affects the results of production.

Key words: efficiency, land use, indicators of agricultural land.

Повышение эффективности сельскохозяйственного производства возможно лишь при рациональном использовании природных ресурсов, в том числе земли, имеющей исключительно важное значение для обеспечения продовольственной безопасности страны. В сложившихся условиях на эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения немаловажное значение оказывает ее форма хозяйствования.

В настоящее время аграрный сектор экономики Кыргызской Республики характеризуется множеством форм хозяйствования. Так, если к 1991 г. в Кыргызской Республике основными владельцами и пользователями земель сельскохозяйственного назначения были колхозы и совхозы, занимавшие 95% сельскохозяйственных угодий КР, то к 2006 г. хозяйственные товарищества, производственные кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и другие формы хозяйствования граждан заняли 64% от общей площади сельскохозяйственных угодий КР.

Аграрная реформа началась с разгосударствления и приватизации многих государственных предприятий сельскохозяйственного назначения. В связи с этим появились государственные коллективные и крестьянские (фермерские) хозяйства, которые в свою очередь подразделены на предприятия и индивидуальные частные хозяйства. [7]

Все это обусловило существенные отличия в эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в различных формах хозяйствования (табл. 1).

Форма зарегистрированных земель использования Фрунзенского айыл окмоту [8]

№	Адрес	Форма использования	Площадь зем. уч.
1.	с. Фрунзе, Садовая д.б/н;	земельный участок	24
2.	с. Фрунзе, Фрунзенская д.б/н;	земельный участок	18
3.	с. Фрунзе, Садовая, уч.б/н;	Гараж	35
4.	с. Фрунзе, Институтская, уч.б/н;	Детская площадка	550
5.	с. Фрунзе, Северная д.1а;	Котельная	3308,62
6.	с. Фрунзе, Институтская, уч.б-н;	Детская площадка	393,4
7.	с. Комсомольское, Школьная д.1а;	Мед.пункт	1121
8.	с. Комсомольское, Школьная д.4а;	Школа, гимназия, лицей	3851
9.	с. Комсомольское, Разное д.4;	стадион	16800
10.	с. Комсомольское, Восточная д.55а;	земельный участок	500,5
11.	с. Комсомольское, Школьная д.1в;	Школа	13316,04
12.	ао Фрунзенский, с. Комсомольское, Школьная д.1в;	Школа	13316,04
13.	ао Фрунзенский, с. Озерное, Клубная д.9а;	Детский сад	3960
14.	ао Фрунзенский, с. Озерное, Центральная д.29, кв.2;	Медпункт	315
15.	ао Фрунзенский, с. Озерное, Клубная д.30;	земельный участок	1368
16.	ао Фрунзенский, с. Озерное, Центральная д.46;	земельный участок	32
17.	ао Фрунзенский, с. Озерное, Центральная д.1а;	земельный участок	1025
18.	ао Фрунзенский, с. Студенческое, Намазалы Ажи д.43;	стадион	10500
19.	ао Фрунзенский, с. Студенческое, Комсомольская д.70;	Школа, гимназия, лицей	5776
20.	ао Фрунзенский, с. Студенческое, Намазалы Ажи д.32б;	Клуб	2992
21.	ао Фрунзенский, с. Студенческое, Намазалы Ажи д.32а;	Школа, гимназия, лицей	10235
22.	ао Фрунзенский, с. Студенческое, Намазалы Ажи д.34;	Детский сад	5568,8
23.	ао Фрунзенский, с. Студенческое, Намазалы Ажи д.34;	Детский сад	5568,8

Анализ использования земли на одного арендатора Фрунзенского айыл окмоту показал, что наибольшую часть земельных участков занимают такие предприятия как ОсОО Сарсембаевой С.К «Жемчужина» 101,5 (орош.), 52 (богара), 49,5(мног. насаж.), ОсОО Родиковой Л.П. «Чабрец» 36 (орош.), 36 (богара), ОсОО Асеновой А.Н. «Акрам» 27,5 (орош.), 27,5 (богара). Себестоимость продукции с каждым годом возрастает. Это связано с увеличением затрат на семена и посадочный материал, горючие и смазочные материалы, текущий ремонт техники, на общехозяйственные расходы. А затраты труда зависят от погодных условий при уборке и сортировке продукции. Из анализа мы выяснили, что обычное физическое лицо не имеет возможности на затраты (своевременные) соответственно урожайность его производства низка в отличие от юридических лиц.

Возьмем, к примеру ОсОО «Чабрец» относящийся к Фрунзенскому айыл окмоту. На конец 2018 года затраты труда ОсОО «Чабрец» составила 215509942 тыс. сом, что на 110711460 тыс. сом больше, чем в предыдущем году.

Анализ хозяйственной деятельности показывает, что в настоящее время многие из этих хозяйств существуют на грани банкротства или раздроблены на более мелкие индивидуальные хозяйства. Кроме этого, у некоторых новообразовавшихся хозяйств остались только имена или они существуют только на бумаге [8].

Все эти отрицательные явления образовались:

- из-за недостаточности материальных и финансовых средств для осуществления своих поставленных целей и задач;
- разрыв существовавших хозяйственных связей привели к тому, что поставки сельскохозяйственной техники, горюче-смазочных материалов (ГСМ), минеральных удобрений, ядохимикатов и других средств сократилось до минимума;
- имеющаяся техника морально и физически устарела, не хватало запасных частей к ним.

Практика показывает, что проводить полноценный севооборот на малых площадях довольно затруднительно, тем более в настоящее время многие главы крестьянских (фермерских) хозяйств практически не

владеют определенными знаниями, как правильно осуществлять севооборот.

Выращивание на одной и той же площади одних и тех же культур в течении нескольких лет подряд приведет к резкому снижению урожайности и деградации земель [9].

Для повышения эффективности сельскохозяйственных угодий необходимы:

- восстановленные и дальнейшее повышение утраченного плодородия земли, рекультивация засоленных, а также повышение водообеспеченности неорошаемых земель;

- повышение деловой квалификации и забота о здоровье непосредственных производителей сельского хозяйства и перерабатывающих предприятий;

- восстановление и увеличение основного капитала (тракторов, комбайнов и другой сельскохозяйственной техники и оборудования, рабочего и продуктивного скота) в необходимых размерах;

Таким образом, землей надо распоряжаться с умом, это один из самых дорогих наших ресурсов, тем более, предложение земли ограничено. Поэтому надо

беречь и правильно использовать каждый километр нашего Кыргызстана.

Литература:

1. Государственная программа развития сельскохозяйственных кооперативов в КР на 2015-2020 гг.
2. Закон КР от 1 февраля 2001 года №15 «О защите прав предпринимателей».
3. Закон КР «О развитии сельского хозяйства Кыргызской Республики» от 26 мая 2009 года №166.
4. Национальная стратегия устойчивого развития Кыргызской Республики на период 2013-2017 годы (Утверждена Указом Президента Кыргызской Республики от 21 января 2013 года №11).
5. Проект Стратегии развития сельского хозяйства Кыргызской Республики до 2020 года. [http:// batken.agroinfo.kg](http://batken.agroinfo.kg).
6. Постановление «О Прогнозе социально-экономического развития Кыргызской» от 14 августа 2014 года № 469.
7. Абдымаликов К.А. Аграрная реформа и причины спада сельскохозяйственного производства. // Проблемы рыночного механизма в АПК: Сб. науч. тр. - 1994. - С.11.
8. Джумакова А.А. Проблемы развития сельского хозяйства Кыргызской Республики. / Вестник КРСУ. 2014. Т.14. - №8.
9. Орузбаев А.У. Что такое агропромышленные комплексы. - Фрунзе: Кыргызстан, 1979.